

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2013/3

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Katarína Kosmeľová**

so sídlom : Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo
IČO : 43 464 939
DIČ : 1040902467
IČ DPH : SK 1040902467
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu : 0090857584/6500

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2013/3 zo dňa 14.03.2013 (ďalej len zmluva) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **54,88 m²** nachádzajúcich sa v **suteréne** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/13**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **výroby pekárenských výrobkov**.
2. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **3/2013**.
3. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom **bude pripočítaný priestor skladu o výmere 2,5 m² a zmena fakturovania el. energie** /nájomca si zriadil vl. meranie/.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku I. bod 3 znie:

„3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,

o celkovej výmere 57,38 m², ktoré pozostávajú z:

a) nebytového priestoru (miestnosti č. 26) o výmere **17,50 m²**

b) nebytového priestoru (miestnosti č. 36) o výmere **10,70 m²**

c) nebytového priestoru (miestnosti č. 37) o výmere **11 m²**

d) nebytového priestoru (sklad) o výmere **2,5 m²**

e) časť nebytového priestoru (pomerná časť chodby) o výmere **15,68 m²**,

nachádzajúce sa v **suteréne** v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode č. 1 tohto článku (ďalej spolu len „predmet nájmu“).

2.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 05. 2013** do **31. 12. 2013**.“

3.) V článku III. bod 1 a bod 2 znejú:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 094,33 €** , t.j. **19,07 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **91,19 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2013-3**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

4.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 105,26 €** za odber tepla a TUV, za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch chodby a za odber vody a stočného a

- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch, ktoré bude nájomca uhrádzať **mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom**.

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2013-3**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

5.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 05. 2013 za splnenia podmienky zverejnenia tohto dodatku pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 25. 04. 2013

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:
Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Katarína Kosmeľová
Slnecná 164/16, 029 01 Námestovo
IČO: 43 464 939
IČ DPH: SK1040902467

Za nájomcu:
Katarína Kosmeľová

.....

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/3
 účinná podľa čl. III

Nájomca:
 Katarína Kosmeľová

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Názov budovy	Číslo miestn.	názov	Prenajatá plocha v m ²
budova územnej polikl.	26	kancelária	17,50
budova územnej polikl.	36	kancelária	10,70
budova územnej polikl.	37	kancelária	11,00
budova územnej polikl.		sklad	2,50
budova územnej polikl.		chodba	15,68
Spolu			57,38

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné	m2	57,38	za 1 m2	19,07	1 094,33

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

P.č.	Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €	Mesačná úhrada v €
1	Dodávka za teplo a TUV	m2	57,38		20,67	1 186,04	98,84
2	Dodávka za el. energiu -	kWh	podľa merača	vl. mer.	0,22	faktúrou	faktúrou
2a	Dodávka za el. energiu -ch	kWh	0,00		0,22	40,00	3,33
3	Dodávka vody a stočné	m3	18,00		2,06	37,08	3,09
	Spolu					1 263,12 + fakturovaná suma	105,26

Do položky č. 2a - Dodávka el. energie je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu v prenajatých miestnostiach /okrem chodby/ bude fakturovaná mesačne na základe merača

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 40,- € ročne

Dodávka za vodu 1 osoba x 18m³ = 18 m³.

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/3
účinná podľa č. III.

Nájomca:
Katarína Kosmeľová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2013

Deň úhrady	Nájom	Zálohové platby za služby	Spolu celkom za mesiac v €
5.5.2013	91,19	105,26	196,45
5.6.2013	91,19	105,26	196,45
5.7.2013	91,19	105,26	196,45
5.8.2013	91,19	105,26	196,45
5.9.2013	91,19	105,26	196,45
5.10.2013	91,19	105,26	196,45
5.11.2013	91,19	105,26	196,45
5.12.2013	91,19	105,26	196,45
spolu	729,55	842,08	1 571,64

halierové vyrovnanie : 91,19 € x 8 mes. = 729,52 €
105,26 € x 8 mes. = 842,08 €
Spolu po zaokrúhlení: 196,45 € x 8 mes. = 1 571,60 €

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.